

Skriftlig beretning for 2020/2021

Hermed fremsendes Bredfjed Grundejerforenings skriftlige beretning forud for den ordinære generalforsamling den 28. august. Beretningen kan med fordel læses som en fortsættelse af forårsbrevet fra marts 2021.

Selvom coronasituationen nu ser ud til at være inde i en god gænge med begrænsede smittetal og snarlig afslutning af vaccinationsprogrammet, er der fortsat restriktioner og ekstraordinære forhold, vi skal tage hensyn til. Det har blandt andet betydet, at forårets arbejdsdag blev aflyst, ligesom vi har været nødt til at flytte generalforsamlingen til den 28. august. Til gengæld forventer vi, at årets resterende arrangementer kan gennemføres som planlagt – stadig med hensyntagen til afstand, brug af håndsprit m.v.

Et af årets glædelige begivenheder var, at vi i påsken kunne tage vores nye legeplads ved Laden i brug. Det har virkelig været et tilløbsstykke, så det var et godt initiativ der blev taget af generalforsamlingen i 2020, hvor anlæggelsen af den nye legeplads blev vedtaget. Bestyrelsen har efterfølgende fået enkelte henvendelser om muligheder for lignende tiltag i det ”nye” område ved Myggefjed og Ankersholm. Bestyrelsens umiddelbare holdning hertil er, at det er vigtigt, at hele Bredfjed fremstår som éet sommerhusområde, hvor hovedvægten af fælles aktiviteterne sker i området omkring Laden.

Vi har igen været begunstiget af en mild vinter med begrænsede nedbørsmængder. Herved undgik vi de store oversvømmelser, vi tidligere har set, og har plaget området. Bestyrelsen har koncentreret sig om at sikre, at der blev tilkaldt assistance, når vejdrænene skulle renses og repareres. Ligeledes er brønde, dæksler og lignende blevet repareret og udskiftet i nødvendigt omfang. Det er derfor bestyrelsens opfattelse, at vejdrænene fungerer som de skal, og sikrer den nødvendige afvanding. I forbindelse hermed er det meget vigtigt, at de enkelte grundejere sikrer, at vandet fra grundene kan afvandes ved, at ens træers rødder eksempelvis ikke vokser ind i drænene for så har vi balladen med vand på grundene o.s.v. Og husk det er fortsat den enkelte grundejer, der har ansvaret for afvanding fra egen grund – det er ikke grundejerforeningens ansvar.

Vedligeholdelsen af vore veje foregår fortsat efter det sædvanlige mønster, hvor vi primært om foråret giver vejene en større overhaling med opfyldning af huller m.v., og ellers løbende foretager tilsyn og reparationer efter behov. Når vi reparerer vejene, sker det med knust asfalt fra andre vej-anlæg. Det kan derfor ikke undgås, at der kan være affaldsprodukter i materialet i form af små søm, glasskår m.v. Det kan vi ikke gøre noget ved, men man er meget velkommen til at fjerne det, hvis man ser sådanne produkter på vejene. Bestyrelsen er klar over forholdet, og behøver ikke modtage ”vareprøver”.

Som omtalt flere gange har der været en særlig udfordring med Anemonevej. Som omtalt på sidste års generalforsamling valgte bestyrelsen en løsning, hvor vi fræser vejen med efterfølgende udjævning og afretning. Dette arbejde har vi fået udført her i foråret. Efter et par efterreguleringer med asfalt har vi fået et rigtig godt resultat for en billig penge, da arbejdet løb op i godt 20.000 kr. plus moms, hvilket er meget billigt i forhold til traditionelle vejarbejder. Det har vist sig, at

belægningen kan klare trafikmængden, men det er fortsat vigtigt, at alle skåner vejen ved at holde en passende lav hastighed.

Grundejerforeningen har i foråret foretaget en kraftig udtynding i væksterne på fællesarealerne, der her de sidste par år er vokset godt til. Vi har fået fældet alle popler ved Ankersholm og Myggefjed, da det viste sig, at rødderne fra disse træer var begyndt at vokse gennem drænrørene mod kanalen. Vi afventer lige situationen inden vi beslutter om der skal plantes nyt. Det skal i givet fald være vækster, der ikke går i drænene, og kan være med til at udvikle biodiversiteten i området. Herudover har vi fået tyndet ud i læbæltet mellem Granvænget og Myggefjed; en del af væksterne langs Bredfjedvej og læbæltet mellem Anemonevej og Ankersholm. Udtyndingen er sket på en sådan måde, at eksempelvis egetræer bliver stående, ligesom der er taget hensyn til dyrelivet. Der vil ofte være delte meninger om den slags opgaver, men bestyrelsen er nødt til at sikre, at der sker en vis udtynding, så det hele ikke vokser til, ligesom det også er bestyrelsens ansvar at sikre, at syge træer ikke udgør en sikkerhedsrisiko i området. Nu er vi kommet i gang med opgaven, og bestyrelsen vil løbende vurdere behovet for yderligere udtynding.

Når vi taler om beplantning og udtynding m.v., er det vigtigt, at man tænker på sine omgivelser, så ens beplantning ikke er til gene for naboerne. Det gælder træer der skygger eller er i fare for at vælte og andre gener. Endvidere skal man huske at passe den stribe græs, der er mellem grundene og vejarealet. Det er godt nok fællesareal, men det er den tilstødende grundejers pligt at vedligeholde arealet i form af græsslåning m.v. Bestyrelsen tager sig af de egentlige fællesarealer, hvor vi har aftale om græsslåning og bjærgning af hø. Husk også at sørge for, at jeres vækster ikke rager ud over vejarealerne af hensyn til skraldebiler og andre store køretøjer. Hvis I ikke selv beskærer grene m.v., bliver det gjort ved bestyrelsens foranstaltning – typisk i forbindelse med arbejdsdagene – men I kommer selv til at fjerne de afskårne grene m.v. Inden I begynder at skælde bestyrelsen ud herfor, skal vi lige gøre opmærksom på, at det faktisk er en service fra grundejerforeningens side, selv om det er en opgave, I selv skal løse (og betale for).

Siden Covid 19s indtog i 2020 har vi haft virkelig mange gæster i Bredfjed, der har benyttet sig af muligheden for at leje sommerhuse i Bredfjed. Det er godt for alle parter, men har også betydet større træk på området – særligt i forhold til fjernelse af affald og brugen af toiletsystemet. Der er ofte tale om ophobning af almindeligt husholdningsaffald, som bliver placeret ved siden af ens affaldsbeholder. Hvis det sker i almindelige affaldsposer, bliver de ofte hjemløst af skadedyr. Det duer bare ikke. Hos vores affaldsselskab, REFA, kan man rekvirere særlige affaldsposer, der er modstandsdygtige over for skadedyr, og som affaldsfolkene tager med, når de tømmer affaldsbeholderen. Det duer heller ikke at placere affaldet ved siden af vores containere ud for Anemonevej. Bestyrelsen skal derfor kraftigt opfordre jer udlejere til dels at anskaffe større affaldsbeholdere og dels informere jeres lejere om, at affald skal bortskaffes på en ordentlig måde, og ikke bare efterlades ved siden af affaldsbeholderne. Ellers må I selv lige forbi en tur til genbrugspladsen, hvis jeres lejere ikke kan finde ud af det. Det er jeres ansvar som husejer!

Den store tilstrømning har også betydet større belastning af toiletsystemet. Ikke mange af vore gæster har erfaring med vacuum toiletter, og det har givet en del udfald det sidste år. Det sker ofte fordi der kommer uvedkomne ting i toiletterne, så det skal endnu engang understreges, at der alene må komme almindeligt toiletpapir i toiletterne – ikke vådservietter, bind og lignende. Fra Lolland Spildevand har vi fået vejledninger om korrekt brug af toiletterne. Disse vejledninger er videresendt til alle grundejere. Igen skal vi særligt opfordre jer, der bruger jeres sommerhus til udlejning om at gøre jeres lejere bekendt med disse vejledninger ved opslag i husene. Grundejerforeningen har et godt og konstruktivt samarbejde med Lolland Spildevand om løsning af de aktuelle udfordringer. Lolland Spildevand gør i øvrigt opmærksom på, at hvis en fejl på systemet kan føres tilbage til en enkelt grundejer, vil vedkommende få en regning for udkaldet.

Efter at vi gennem flere år havde problemer med vores hjemmeside, www.bredfjed.dk, fungerer hjemmesiden nu rigtig fint, og er et vigtigt værktøj ved kommunikation med medlemmerne, leje af Laden, betaling af kontingent med meget mere. Da al kommunikation som hovedregel foregår via hjemmesiden, skal alle grundejere have en profil på hjemmesiden. Heldigvis har de fleste grundejere fået oprettet en profil, men der er stadig nogle grundejere, som ikke har fået det gjort, så derfor skal bestyrelsen opfordre jer til at få det klaret. Har I brug for hjælp, så kontakt vores kasserer Pia Nielsen – så hjælper hun gerne. Der skal dog gøres opmærksom på, at man kun kan leje Laden, når man er grundejer eller tilknyttet en grundejer i Bredfjed, der har ansvaret for udlejningen. Gør jer selv den tjeneste at bruge hjemmesiden ved tvivlsspørgsmål. Her kan I ofte og hurtigt finde svar på de fleste spørgsmål.

Kontingentet skal jfr. vedtægterne betales senest med udgangen af august. Da generalforsamlingen på grund af corona først holdes den 28. august, er det i år fint, blot kontingentet er betalt inden udgangen af september. Dem, som har tilmeldt sig kontingentbetaling med betalingskort, vil fortsat blive trukket for kontingent pr. 31. august.

Arrangementerne i andet halvår af 2020 blev delvist gennemført, idet markeringen af julens komme ved tænding af foreningens juletræ måtte aflyses. Vi nåede at få afholdt generalforsamling i september, en rigtig god og hyggelig høstfest i september med levende musik og arbejdsdag i oktober. Herefter lukkede samfundet ned, og vi måtte aflyse den planlagte arbejdsdag i foråret 2021. Med den gradvise genåbning af samfundet i foråret 2021 kunne vi se en ende på restriktionerne, og vi kunne markere Blå Flag, hvor vi havde udviklingschef i Lolland Kommune Birgitte Rønnow til at holde en rigtig spændende tale om Fehmarn forbindelsen, og hvad den kommer til at betyde for Bredfjed. Efterfølgende havde vi det sædvanlige hyggelige arrangement med servering af pølser i Laden. Sankt Hans arrangementet blev også gennemført som planlagt med bål, affyring af heksen til Bloksbjerg og en spændende og tankevækkende båltale ved sognepræst Hanne Lund. En rigtig hyggelig aften med godt vejr og godt samvær. På trods af den gradvise genåbning i foråret var der stor usikkerhed om forsamlingsmuligheder såvel udendørs som indendørs med mange ændringer i antal m.v. Vi turde derfor ikke afholde generalforsamling i juni som planlagt, da vi var bange for risikoen for at skulle flytte denne med kort varsel. Bestyrelsen besluttede derfor at flytte

generalforsamlingen til lørdag den 28. august kl. 10. Som tidligere nævnt håber vi nu på bedre tider, hvor langt hovedparten af befolkningen er færdigvaccineret, så vi kan gennemføre vore arrangementer som planlagt.

Bestyrelsen håber, på trods af den noget uvante situation, at vi får en god og saglig generalforsamling med nogle gode indlæg og debatter. Til behandling på årets generalforsamling har bestyrelsen fremsendt to forslag: 1) Forslag til forretningsorden for bestyrelsen i Bredfjed Grundejerforening og 2) Forslag om bevilling til lovliggørelse og fornyelse af Laden.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen redegøre for baggrunden for forslagene, der vedlægges som bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ved denne generalforsamling skal vi tage afsked med Jørgen Elholm, der efter mange år som bestyrelsesmedlem har ønsket at takke fra bestyrelsesarbejdet. Den øvrige bestyrelse vil her rette en stor tak til Jørgen for hans store arbejde og engagement i bestyrelsesarbejdet. Jørgen har primært haft vedligeholdelse af vore veje og grønne områder som arbejdsområde. Et arbejde han altid har udført på bedste vis og til gavn for os alle i Bredfjed.