

## Skriftlig beretning for 2021/2022

Hermed fremsendes Bredfjed Grundejerforenings skriftlige beretning forud for den ordinære generalforsamling den 25. juni. Beretningen kan med fordel læses som en fortsættelse af forårsbrevet fra marts 2022. Beretningen dækker alene perioden fra sidste ordinære generalforsamling, der grundet coronasituationen først kunne holdes i august 2021. Beretningen dækker derfor kun godt 9 måneder.

Nu ser coronasituationen med restriktioner og begrænsninger heldigvis ud til at være et overstået kapitel, så vi er i stand til at holde vores generalforsamling på vores vedtægtsbestemte tidspunkt i juni. Vi må så krydse fingre for, at restriktionerne ikke vender tilbage til efteråret og vinteren, når vi får et koldt og ustadigt vejrlig, så vi kan gennemføre vores arrangementer som planlagt.

På generalforsamlingen blev vedtaget et rådighedsbeløb, så bestyrelsen kunne få sat arbejdet i gang med lovliggørelse og renovering af Laden. Det er en længere proces, hvor vi både skal have en byggetilladelse fra Lolland Kommune, og en dispensation fra Kystdirektoratet til overskridelse af strandbeskyttelseslinien inden vi kan komme i gang med arbejdet. Ansøgninger herom er blevet fremsendt til relevante myndigheder, men desværre har arbejdet af forskellige grunde i perioder ligget stille, men der vil blive givet en aktuel status på renoveringen af Laden under den mundtlige beretning på generalforsamlingen.

Endnu engang har vi været begunstiget af en mild vinter med begrænsede nedbørsmængder. Vi har dog haft en del udfordringer omkring blæst, hvilket blandt andet gik ud over vores badebro, hvor en del af rækværket og brodækket måtte udskiftes. De nedbørsmængder, vi har modtaget, er i det store og hele blevet afvandet gennem vores vejdræn. Enkelte vejdræn skulle efterfølgende repareres. Dette sker løbende, når der konstateres uregelmæssigheder. Bestyrelsen skal endnu engang understrege, at det er meget vigtigt, at de enkelte grundejere sikrer, at vandet fra grundene kan afvandes ved, at ens træers rødder eksempelvis ikke vokser ind i dræne. Og husk det er fortsat den enkelte grundejer, der har ansvaret for afvanding fra egen grund – det er ikke grundejerforeningens ansvar.

Vedligeholdelsen af vore veje foregår fortsat efter det sædvanlige mønster, hvor vi primært om foråret giver vejene en større overhaling med opfyldning af huller m.v., og ellers løbende foretager tilsyn og reparationer efter behov. Reparationerne her i foråret følges op i løbet af året af mere målrettede reparationer. Specielt Myggefjed og Ankersholm skal have en større omgang. I har formentlig bemærket, at der det sidste par år har været en betydelig byggeaktivitet i det vi populært kalder "det nye område". Det slider på vejene, og skal derfor repareres mere grundigt. Når vi reparerer vejene, sker det med knust asfalt fra andre vejanlæg. Det kan derfor ikke undgås, at der kan være affaldsprodukter i materialet i form af små søm, glasskår m.v. Det kan vi ikke gøre noget ved, men man er meget velkommen til at fjerne det, hvis man ser sådanne produkter på vejene. Bestyrelsen er klar over forholdet, og behøver ikke modtage "vareprøver". Af hensyn til sliddet på vores veje er det fortsat vigtigt, at alle skåner vejene ved at holde en passende lav hastighed.

Vi har fortsat udfordringer med vore grønne områder, hvor det er tydeligt, at der skal udtyndes flere steder. I løbet af denne sommer sker der en mærkning af træer på vores fællesarealer, der enten er for høje eller truer med at vælte i en kommende storm. Vi har også en udfordring med bevoksningen på fællesarealet mod afvandingskanalen ved Anemonevej, hvor Grundejerforeningen er blevet gjort opmærksom på af Lidsø-Bindernæs Vandafledningslag, at der langs kanalerne skal være minimum to meters fri passage af hensyn til oprensning af kanalerne. Det samme gælder kanalen ved Kanalvej. Her er der imidlertid tale om private grundarealer, der ligger direkte ud til kanalen. Derfor er det den enkelte grundejer her, der skal sørge for, at der er det nødvendige friareal på minimum to meter mod kanalen. Lidsø-Bindernæs Vandafledningslag vil på et tidspunkt gøre grundejerne på den ulige side af Kanalvej opmærksom herpå. Til efteråret skal der foretages genplantning af solitære træer til erstatning for de popler, der blev fældet ved randområdet ved Myggefjed og Ankersholm. Ud over at vi er forpligtet til at plante solitære træer, vil vi samtidig sikre, at de træer, der plantes, ikke har et rodnet, der går i vores vejdræn og vil sikre diversiteten i området.

Når vi taler om beplantning og udtynding m.v., er det vigtigt, at man tænker på sine omgivelser, så ens beplantning ikke er til gene for naboerne. Det gælder træer der skygger eller er i fare for at vælte og andre gener. Endvidere skal man huske at passe den stribe græs, der er mellem grundene og vejarealet. Det er godt nok fællesareal, men det er den tilstødende grundejers pligt at vedligeholde arealet i form af græsslåning m.v. Bestyrelsen tager sig af de egentlige fællesarealer, hvor vi har aftale om græsslåning og bjærgning af hø. Husk også at sørge for, at jeres vækster ikke rager ud over vejarealerne af hensyn til skraldebiler og andre store køretøjer. Hvis der er tid, og vi har det nødvendige udstyr til rådighed, kan der ske beskæring på vore arbejdsdage, men det kan man ikke regne med. Hvis man ikke selv beskærer sine grene m.v., bliver det gjort ved bestyrelsens foranstaltning, hvor der så bliver opkrævet 1.000 kr. i gebyr for ulejligheden. Uanset hvordan det bliver beskåret, kommer I selv til at fjerne de afskårne grene m.v. Denne opgave er en del af de forpligtelser, man har som grundejer, og som I faktisk selv skal løse (og betale for). Så gør jer selv den tjeneste at få beskåret jeres træer tæt på skel og fællesarealer, så I sparer penge og Grundejerforeningen administration.

Gennem de sidste par år har vi haft virkelig mange gæster i Bredfjed, der har benyttet sig af muligheden for at leje sommerhuse i Bredfjed med stort træk på vores område til følge. Det er virkelig positivt, men hvis denne tendens fortsætter i år, betyder det mere affald og større træk på vacuum toiletterne. Bestyrelsen skal opfordre til, at alle jer, der lejer jeres huse ud, er opmærksomme på at informere jeres lejere om korrekt fjernelse af affald og korrekt brug af toiletterne, så vi undgår skadedyr, og sikre at toiletterne altid virker som det skal. Det er jeres ansvar som grundejer at sikre, at brug af toiletter og affaldshåndtering sker på den rigtige måde.

Bestyrelsen har i året besluttet at indgå i et samarbejde med de øvrige grundejerforeninger på Sydjylland. Bestyrelsen finder det helt naturligt med tæt samarbejde med vore grundejerforeningskolleger, hvor vi de kommende år får store fælles opgaver omkring ny affaldshåndtering

(hvor der endnu ikke er nyt) og ikke mindst Fehmarn forbindelsen og de tilhørende udviklingsplaner for kysten på begge sider af Rødbyhavn. Bredfjed Grundejerforening bidrager med et årligt kontingent på ca. 4.000 kr. De penge synes vi er givet rigtig godt ud, når man eksempelvis sammenligner med Fritidshusejernes Landsforening, hvor Bredfjed Grundejerforening tidligere var medlem. Her vil et kontingent for Bredfjed Grundejerforening udgøre ca. 20.000 kr. årligt. Vi har allerede haft stor glæde af samarbejdet, idet Bredfjed Grundejerforening her i maj deltog i en eks-kursion til Langeland Kommune, hvor vi besøgte nye affaldsløsninger, som kommunen har implementeret.

Vi har fortsat stor glæde af vores hjemmeside, [www.bredfjed.dk](http://www.bredfjed.dk), efter, at hjemmesiden blev opdateret og forbedret for et par år siden. Husk at hjemmesiden er den primære informationskanal mellem Grundejerforeningen og de enkelte grundejere. Bestyrelsen vil gerne svare på praktiske spørgsmål, men gør os venligst den tjeneste lige først at undersøge om informationen ikke er tilgængelig på hjemmesiden. Gennem hjemmesiden kan man se, hvordan man lejer Laden, betaling af kontingent med meget mere. Der skal dog gøres opmærksom på, at man kun kan leje Laden, når man er grundejer eller tilknyttet en grundejer i Bredfjed, der har ansvaret for udlejningen. Hjemmesiden bliver løbende opdateret med flere informationer til gavn for grundejerne. Alle grundejere har nu en profil på hjemmesiden, hvor man skal bruge sit login for at komme ind. Hvis man er i tvivl om login, så er brugernavnet den mail, man modtager nyhedsbreve på. Kan man ikke huske sit password, så kan man på forsiden af hjemmesiden i højre hjørne trykke på "glemt password". Gør derfor jer selv og os den tjeneste at bruge hjemmesiden ved tvivlsspørgsmål. Her kan I ofte og hurtigt finde svar på de fleste spørgsmål.

Normaliseringen i samfundet efter coronasituationen har glædeligvis betydet, at alle vore efterårs arrangementer har kunne gennemføres på normal vis. Arrangementerne startede med generalforsamlingen i august. Denne blev holdt samme dag som høstfesten, hvorfor tidspunktet var flyttet fra kl. 13 til kl. 10. Det faldt tilsyneladende i alles smag, så derfor er dette års generalforsamling også indkaldt til kl. 10. Høstfesten i august var som sædvanlig festlig og hyggelig med mange deltagere og god musik. Herefter gennemførte vi efterårets arbejdsdag i oktober med god opbakning. Året sluttede med markeringen af julens komme ved tænding af foreningens juletræ og efterfølgende servering af gløgg og æbleskiver i Laden.

Bestyrelsen håber, at mange grundejere vil møde op til generalforsamlingen, og at vi får en god og saglig generalforsamling med nogle gode indlæg og debatter.

Ved denne generalforsamling udtræder Ingelise Møller af bestyrelsen, idet familien har besluttet at sælge huset i Bredfjed. Vi kan dog imidlertid beholde Ingelise i bestyrelsen, idet hun har indvilget i at stille op som suppleant. Dette valg er etårigt, så Ingelise har mulighed for at fortsætte i et kortere tidsrum.