

## Referat fra generalforsamling i Bredfjed Grundejerforening

LØRDAG DEN 25. JUNI 2022 KLOKKEN 10.00 I LADEN

Der var ca. 45 fremmødte.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning - skriftlig beretning medsendes indkaldelsen, og lægges på foreningens hjemmeside.

3. Godkendelse af regnskab – regnskabet medsendes indkaldelsen og lægges på foreningens hjemmeside.

4. Godkendelse af budget.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 900 kr. pr. grundareal.

5. Indkomne forslag.

På vegne af grundejerne på Ankersholm 91, 93 og 95 har Jan Ploug stillet følgende forslag:

a) Bestyrelsen skal på generalforsamlingen eller kort derefter informere om mere detaljeret tidsplan for beplantning af nye træer og kommende beskæring. Der skal endvidere informeres om størrelsen på de træer, der nyplantes.

b) Bestyrelsen skal undersøge, hvordan stranden kan gøres bedre – primært for at fremtidssikre stranden.

De to forslag medsendes indkaldelsen i sin helhed.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 3 år.

På valg er:

Pia Nielsen, villig til genvalg.

Anders Ploug, villig til genvalg.

Ingelise Møller ønsker at træde ud af bestyrelsen, men vil gerne opstille som suppleant.

Til den ledige bestyrelsespost foreslår bestyrelsen Lars Frederiksen indvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Bent Frederiksen og nyvalg af Ingelise Møller (under

forudsætning af at Lars Frederiksen vælges til bestyrelsen).

8. Valg af revisor for to år ad gangen og revisorsuppleant for et år ad gangen.

Revisor Henning Skovlund er først på valg i 2023.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Gert Larsen som revisorsuppleant.

9. Eventuelt.

Bestyrelsen håber på en god spørgelyst, god debat og positiv stemning.

Jens Ahm

formand

Velkommen ved formand Jens Ahm

#### **Ad. 1 Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslår Anders Henriksen – valgt. Det konstateres at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

Referent Henrik Andreasen

Stemmetæller Henning Skovlund og Gert Larsen

#### **Ad. 2 Formandens beretning.**

Den mundtlig beretning ved formanden supplerer den udsendte skriftlige beretning.

Gældeligt at kunne mødes igen til generalsamling som før corona.

Beretningen følges op af orientering vedr. lade ombygning.

Toiletsystemet er blevet syrerenset af Lolland Spildevand og fungere efterfølgende med meget få problemer. Husk det er den enkelte grundejers ansvar, at følge anvisningerne omk. brug af vakuumtoiletter også i forbindelse med udlejning.

Affaldssortering – Lolland Kommune har søgt om dispensation til udgangen af 2022, der er dog ikke sket meget siden et udkast til affaldsplan er sendt i høring. Bestyrelsen er stillet i udsigt, at kunne mødes med Lolland Kommune og REFA i forhold til det videre forløb.

Der rejses fra flere sider spørgsmål til betydning af den faste Fermernforbindelse i forhold til påvirkningen af vores strand, herunder betydning for sand og tang. Fermern fjerner tang ved den kommende lagune ved Rødbyhavn.

Formanden gentog anbefalingen til at de enkelte grundejere om, at sørge for beskæring af træer og buske på egen grund både i forhold til naboer og alm. færdsel på vejene. Vejene tilses og reparerer løbende – større renoveringer vil kunne ske.

Skulle der observeres rotter kontaktes Lolland Kommune for rottebekæmpelse.

Formanden takkede medlemmerne for opbakningen og henviste til foreningens hjemmeside for yderligere information.

Kasserer Pia Nielsen orienterede vedr. lade ombygningen.

Til lovliggørelse af bygningens anvendelse samt renovering har bestyrelsen inddraget en byggerådgiver.

Lolland kommune er vendt tilbage på første henvendelse og det forventes, at en byggetilladelse gives, hvis Kystdirektoratet godkender ændringerne i forhold til byggeriet overtræder strandbeskyttelseslinjen.

Vi håber på en bedre og mere anvendelig lade-/fællesbygning.

Følgende bemærkninger blev givet til beretningen:

Lyngvej 2

Spørgsmål til de store træer i området og bekymring for hvis de vælter samt hvilke forsikringer der i så fald dækker. Ros til græsslåning i området – Anemonevej slås dog ikke.

Formanden – de omtalte træerne fældes til efteråret, hvis de skulle vælte har foreningen en forsikring. Der er ifølge vandløbsloven et pålæg om, at der skal være en 2 meter bred fri zone langs kanalen. Bestyrelsen tager opmærksomheden på græsslåning med sig i forhold til den indgået aftale.

Ankersholm 43

Affaldscontainere – der opfordres til dialog med grundejere som udlejer deres sommerhus og dermed påtager sig ansvaret for, at der er skraldkapacitet til antallet af personer som lejer huset. Det opleves at affald lægges i naboers containere og de derved ikke selv kan benytte egen affaldscontainer.

Grusveje i kvarteret – kan der opsættes chikaner for at nedsætte farten? Ligeledes en opmærksomhed på bedre skiltning af hastighedsgrænser på 30 km/t.

Formanden – input drøftes, dog kan vi ikke etablere chikaner uden inddragelse af Lolland Kommune.

Klintevej 15

Naturfredningsforening og Lolland Kommune kan ansøges om gratis blomsterfrøblanding til brug for til såning af arealer.

Formanden – tak for input.

Lyngvej 5

Spejl på hjørnet af Lyngvej og Anemonevej, hvem har opsat dette og er der set på størrelsen. Ligeledes behov for beskæring af hensyn til oversigt ved udkørsel fra Lyngvej.

Formanden – spejlet opsat af grundejerforeningen er nok lidt småt, det ses der på. Samtidig opfordres grundejere til beskæring.

Ankersholm 91

Ønske om spejl ved udkørsel til Bredfjedvej samt beplantning.

Formanden – der ses på det.

Dirigent bemærkede, at der er fredningssag på arealet mod Kramnitse, hvilket betyder at der ikke etableres en vej fra Bredfjed mod vest.

Der blev ligeledes rejst spørgsmål vedr. muldvarpebekæmpelse.

Formanden – muldvarpe på egen grund er grundejers ansvar, forening har ansvaret på fælles arealer.

Beretning blev herefter godkendt.

### **Ad. 3 Regnskab**

Kasserer Pia Nielsen orienterede om det i indkaldelsen udsendte regnskab – herunder færre udlejninger af laden og færre annoncører ved foreningens opslagstavle.

Der vil være en del udgifter til veje, kloaker, dræn og grønne områder i løbet af det kommende år, det kan aflæses af det udsendte budgetforslag.

Foreningen er ikke i økonomiske udfordringer – minusrenter skyldes stort indestående på bankkonti.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **Ad. 4 Budget**

Kasserer Pia Nielsen fremlagde det udsendte budgetoplæg. Der budgetteres med store udgifter i 2022, disse er dog afhængige af godkendelser i forhold til lade bygningen.

Kontingent foreslås fastholdt på 900,- kr. pr. grund.

Budget og kontingent blev herefter godkendt.

### **Ad. 5 indkomne forslag.**

De to indkomne forslag er udsendt med indkaldelse, forslagsslagsgiver uddybede sine forslag.

Formanden – takkede for forslag, det tages med i bestyrelsens arbejde.

Genplantning skal foretages – de træer som er fældet er bla. popler hvis rødder går i dræn. Lokalplanen foreskriver at det skal være solitære træer som plantes, bestyrelsen har inddraget skovfoged i forhold til plantningen i efteråret, både ud omk. sorter og størrelser på træerne.

Stranden – sandet bevæger sig meget ved Lollands sydkyst, vi må lade naturen råde. Digelag og Femernforbindelse inddrages hvis behov herfor. Bestyrelsen følger udvikling og deltager i møder/dialoger omkring Femernforbindelsens påvirkning af sydkysten.

Benny Herman kunne fortælle om udviklingen gennem de seneste 40 år og hvordan stranden udvikler sig samt, at de stenhøfder der udført ved Østersøbadet har medført store mængder tang på stranden.

**Ad. 6 valg til bestyrelsen.**

Pia Nielsen – genvalgt.

Anders Ploug – genvalgt.

Ingelise Møller udtræder – bestyrelsen foreslog Lars Frederiksen, som blev valgt.

**Ad. 7 valg af suppleanter.**

Bent Frederiksen – genvalgt.

Ingelise Møller – valgt

**Ad. 8 valg af revisorsuppleant**

Gert Larsen genvalgt.

**Ad. 9. evt. Ankersholm 93 – spørgsmål til badebro.**

Næstformanden – tovet reetableres, t-løsning i enden af badebroen er for sårbart i forhold til storm. Der ses til gengæld på etablering af større planform ved stranden med plads til mere end de 2 bordbænksæt.

Dirigent – pumpelaget skal kunne køre og slå/oprense kanal ved dels Kanalvej og Anemonevej – derfor skal der fældes nogle træer på fællesareal og hos private lodsejere.

Klintevej 15 – ønske om drænoversigt i forhold til byggeri.

Benny Herman kunne oplyse de omtalte dræn er gamle markdræn der ikke benyttes.

Formanden - der ses på om der kan skaffes kort. Grundejere opfordres til, at sikre omfangsdræn og evt. kloarkservice hvis vand på grunden.

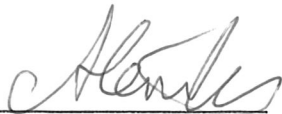
Dirigenten takkede for konstruktiv debat.

Formanden takkede ligeledes og oplyste at de mange input tages med tilbage til bestyrelsens videre arbejde.

God sommer

Anders Henriksen

Dirigent



Henrik Andreassen

referent

