

Referat fra Generalforsamling i Bredfjed Grundejerforening

22. juni 2024

Lørdag den 22. juni 2024 afholdtes Generalforsamling i Bredfjed Grundejerforening i Laden. Generalforsamlingen overværedes af 53 grundejere.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning - skriftlig beretning medsendes indkaldelsen, og lægges på foreningens hjemmeside.
3. Godkendelse af regnskab – regnskabet medsendes indkaldelsen, og lægges på foreningens hjemmeside.
4. Godkendelse af budget.
Bestyrelsens budgetforslag fremgår af samme dokument som regnskabet.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 900 kr. pr. grundareal.
5. Indkomne forslag.
Ingen indkomne forslag ved fristens udløb.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 3 år.

På valg er:

Lars Frederiksen, villig til genvalg.
Henrik Andreasen, villig til genvalg.
Lone Hammer Korsvig, ønsker ikke genvalg.

Til erstatning for Lone Hammer Korsvig foreslår bestyrelsen nvalg af den hidtidige suppleant Henrik Rosenberg Knudsen.

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Bent Frederiksen og nyvalg af Poul Erik Johansen, såfremt Henrik Rosenberg Knudsen vælges til bestyrelsen.

8. Valg af revisor for to år ad gangen og revisorsuppleant for et år ad gangen.

Revisor Henning Skovlund er på valg i 2025.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Gert Larsen som revisorsuppleant.

9. Eventuelt.

Ad 1) Valg af Dirigent, referent og stemmetællere.

Til Dirigent blev Benny Hermann foreslået og valgt.

Til referent blev Anders Ploug foreslået og valgt

Stemmetællere ville blive valgt hvis der opstod behov herfor.

Ad 2) Bestyrelsens beretning.

Mundtlig beretning 2023/2024

Denne beretning supplerer den skriftlige beretning, der blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Årets helt store udfordring har været de meget store regnmængder, vi har fået i Bredfjed gennem efteråret og vinteren. Det er nærmest grotesk, at ved aflæggelse af beretningen på sidste års generalforsamling gav jeg udtryk for, at jeg håbede, der snart ville komme grundet den på det tidspunkt langvarige tørke. Man skal åbenbart passe på med den slags udmeldinger, så det vil jeg undgå i år. Vi oplevede flere gange skybrud og kraftige storme, der udover vandmængderne gik hårdt ud over badebroen og diget. Bestyrelsen har fuld forståelse for den frustration oversvømmelser og anden vandskade, der opstår ved ens ejendom, udløser, og vi får ofte spørgsmålet om, hvorvidt bestyrelsen gør nok for at afhjælpe problemerne. I det ”gamle område” er udgangspunktet de årlige rensninger og tilsyn med vejdræne, og efterfølgende reparationer af opståede skader. Disse opgaver sker ved Lolland Kommunes foranstaltning men for grundejerforeningens regning. I de ”nye områder” er ansvaret for rensning og tilsyn noget mere uklart. Der er her tvivl om, hvorvidt det er kommunen, Lolland Spildevand eller grundejerforeningen, der har opgaven med dræne. Kommunen og Lolland Spildevand henviser til hinanden, og vi har endnu ikke fået afklaret ansvarsfordelingen. Det har endvidere vist sig, at vejdræne i området ikke regelmæssigt har været rensset siden etableringen af sommerhusområdet i 2006. Grundejerforeningen har dog sørgt for at rekvirere hjælp og bistand, når det har været nødvendigt med vandaflledning, så området har ikke på noget tidspunkt været overladt til sin egen skæbne.

Som følge af udviklingen gennem det sidste godt og vel halve år, har bestyrelsen givet arbejdet med dræn og vandledning højeste prioritet, så vi nu skal have fastslået den endelige ansvarsfordeling, så vi kan komme til bunds heri og ikke opleve, at de forskellige parter blot sender ”aben” videre. Vi mangler pt. et endeligt svar fra Lolland Spildevand. Når vi modtager det, vil bestyrelsen vurdere næste skridt, der kan indbefatte ekstern hjælp i form af advokathjælp eller lignende. Bestyrelsen indgår gerne i konstruktive samarbejder med de forskellige myndigheder, men vi ønsker ikke at anvende grundejerforeningens midler på opgaver og tiltag, som vi ikke har ansvaret for.

Man skal dog huske på, at udgangspunktet for vandaflledning fra grundene alene er nedsivning af overfladevandet og det ”grå spildevand”. Det har været gældende siden etablering af sommerhusområderne, og fremgår af lokalplanerne for Bredfjed. Når der så kommer skybrud parret med vores egne vandudledninger, er det svært for vandet at sive væk, og ikke mindst tager det tid.

I forlængelse af hele vandproblematikken skal Lolland Kommune senere i år vedtage en ny spildevandsplan for perioden 2024 – 2031. Det ser ikke umiddelbart ud til, at Bredfjed har mange aktier heri, men bestyrelsen vil gennemgå planen, og aflevere et høringssvar inden udløbet af fristen den 10. juli 2024.

Som nævnt betød stormene også skader på badebroen. Efter min beretning vil Jimmy, vores næstformand der har broen som sit ansvarsområde i bestyrelsen, komme nærmere ind på igangværende og kommende vedligeholdelsesarbejder på broen.

Det viser sig heldigvis, at toiletsystemerne den sidste årstid stort set har fungeret som de skal. Vi skal fortsat huske, at det er husejerens ansvar, at anvendelsen af toiletterne sker efter forskrifterne – også såfremt man bruger sit hus til udlejning. Hos Lolland Spildevand kan man fortsat rekvirere informationsmateriale, ligesom materialet er lagt på grundejerforeningens

hjemmeside under fanen ”Godt at vide til udlejere”. Lad os håbe at alle behandler toiletterne som de skal, og ikke kommer uvedkommende materiale i toiletterne.

Bestyrelsen følger fortsat tæt Lolland Kommunes planer for udviklingen af Sydkysten ved deltagelse i borgermøder og afgivelse af høringssvar m.v. Kommunen er fortsat godt i gang med at jage flere overnatningsmuligheder, da man ønsker kraftig vækst i antallet af overnattende gæster på Lolland. Her ønsker kommunen blandt andet, at flere sommerhusejere udlejer deres huse, så ”tomgangen” i sommerhusene bliver mindre. Det er imidlertid ikke i orden, at kommunen alene vil høste fordelene, og ikke vil være med til at finansiere gildet. Det kan grundejerforeningerne klare. Bredfjed Grundejerforening skal af samme årsag ikke opfordre til øget sommerhusudlejning. Hvis kommunen ønsker det, må de selv sørge for, at rammerne hertil er i orden. Men lad os nu se. Der har før været planer i spil, der ikke er blevet til noget, og det store ryk – hvis det kommer – vil formentlig først ske efter 2029, hvor den faste Femern forbindelse forventes færdig. Hvis man ønsker mere information om kommunens planer, kan man se dem på Lolland Kommunes hjemmeside under ”politik”.

Bestyrelsen har fortsat et rigtig godt samarbejde med Femern forbindelsen. Forbindelsen arrangerer nogle rigtig gode ”nabo arrangementer” på såvel dansk som tysk side af Femern Bælt, som vi skal opfordre alle interesserede til at deltage i, ligesom vi skal opfordre til, at man abonnerer på ”Nabonyt”. Et andet udslag af det gode samarbejde er, at vi i morgen får besøg af direktør Henrik Vincentsen som bårtaler.

Jeg skal stadig på bestyrelsens vegne opfordre alle til at sørge for at få beskåret sine træer og øvrige vækster, så de dels ikke er til gene for vore skraldebiler og andre store køretøjer, og af hensyn til ens naboer. Det gælder også højden på træerne, der ofte kan være til gene for naboerne, så de eksempelvis ikke får den sol i haven, som man kan have en berettiget forventning til. Vi skal meget gerne bevare det gode naboskab, vi generelt har her i Bredfjed, så tænk lige over, hvordan jeres træer virker på jeres naboer. Husk i øvrigt når I planter nye træer og vækster i øvrigt at sørge for, at disses rodnet ikke vokser ind i drænene. Alle former for piletræer bedes man holde sig langt væk fra, da særligt deres rodnet breder sig meget, og vil være til fare for drænrørene.

Som omtalt i den skriftlige beretning, har opbakningen til høstfesten i august/september de seneste år været vigende. Bestyrelsen vil derfor gerne her have en uformel tilkendegivelse om, hvorvidt det er et arrangement vi skal fortsætte med eller om tiden er løbet fra den slags arrangementer. For at fortsætte et arrangement som høstfesten skal der naturligvis være en vis opbakning, da vi bruger såvel praktiske som økonomiske ressourcer på arrangementet. Vi holder høstfest på vanlig vis i år, men bestyrelsen vil på baggrund af de tilbagemeldinger, vi modtager, overveje om vi skal foreslå generalforsamlingen i 2025 om arrangementet skal stilles i bero permanent eller for en periode. Men det vender vi tilbage til næste år.

Afslutningsvis vil jeg håbe, at vi alle får en god sommer og et godt foreningsår med begrænsede problemer med nedbør og storme for vores dejlige Bredfjed. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for dets arbejde for Bredfjed Grundejerforening, og til jer medlemmer for god opbakning og gode indspark til gavn og glæde for os alle her i Bredfjed. Jeg vil endvidere takke Lidsø Gods, Lolland Kommune og andre myndigheder for godt samarbejde i årets løb. Husk at

benytte Grundejerforeningens hjemmeside. Her ligger mange informationer, og I kan meget ofte få svar på jeres spørgsmål. Man er også velkommen til at kontakte bestyrelsen, såfremt man har spørgsmål, men vi skal opfordre til, at man forinden lige tjekker hjemmesiden om ikke man her, kan få den information, man har brug for.

Med disse ord vil jeg overgive beretningen til generalforsamlingens behandling.

Der var ingen efterfølgende spørgsmål til Formanden og beretningen, der dermed blev godkendt.

Ad 3) Godkendelse af regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet, og fortalte der har været en ekstraordinær indtægt på salg af vores gamle traktor og slåmaskine samt en refusion fra Elselskabet Andel.

Der har ligeledes været udgifter til reparation af badebroen pga den hårde vinter, der har også været nogle anskaffelser til Laden.

Der blev spurgt om foreningen havde sponsorindtægter.

Kassereren svarede at det har der tidligere været, men nu kan der annonceres gratis ved bogskabet, samt at mange bruger internettet, så reklamerne på skiltet ved "lille torv" er fjernet.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4). Godkendelse af budget.

Kassereren fremlagde budgettet for 2024-25. Istandsættelsen af Laden trækker ud, vi mangle stadig svar fra Kystdirektoratet

Der blev spurgt til at bestyrelsen budgetterer med et underskud på 335.000 kr. 2024-'25.

Kassereren svarede at det er penge der er sat af til veje, laden m.m., de er på kontoen, men dermed ikke sikkert at de bliver brugt.

Herefter blev budgettet godkendt.

Ad 5). Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag ved fristens udløb.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 3 år.

På valg er:

Lars Frederiksen – blev genvalgt

Henrik Andreasen – blev genvalgt

Lone Hammer Korsvig – ønsker ikke genvalg

Bestyrelsen foreslog Henrik Rosenberg Knudsen, der blev valgt.

Ad 7). Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Bent Frederiksen blev genvalgt.
Bestyrelsen foreslog nyvalg af Poul Erik Johansen, der blev valgt.

Ad 8). Valg af revisor og revisorsuppleant.

Henning Skovlund Christiansen, Bassinvej 9, er først på valg i 2025.
Gert Larsen, Dragsmindevej 1, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9). Eventuelt.

Der blev spurgt til betaling af ejendomsskatter på vores fællesarealer.
Formanden svarede at de er foreningens og dermed betaler foreningen ejendomsskatterne.

Der blev spurgt til vores hjemmeside hvor der bl.a. er links der ikke virker, samt andre mindre elementer er der ikke helt OK, dette ville spørgeren godt være med til at forbedre.
Kassereren svarede at det tilbud om hjælp til vores hjemmeside ville foreningen gerne tage imod.

Der var en deltager der kom med en henstilling om vi alle var opmærksomme på at holde farten i området på maks. 30 km/t.

Der blev spurgt til status på badebroen.
Jimmi svarede at badebroen er reetableret efter vinteren, men der mangler nogle dele til platformen på stranden, dem ville han dog rykke leverandøren for, samtidig fortalte ham, at fremover bliver broen taget op om efteråret og sat op igen om foråret, for at undgå dyre reparationer.

Der blev spurgt om det måtte fiskes fra broen.
Formanden svarede at det ikke er nogen god ide, hvis der tabes kroge og lign. men foreningen vil ikke sætte forbudsskilte op.

Der blev spurgt til de støvede veje i tørre perioder, grundejer havde selv lavet et mindre forsøg med noget væske til at minimere støvgener, ville gerne sende et link på produktet til Formanden.
Formanden sagde tak for henvisningen og det vil bestyrelsen følge op på.

Der blev spurgt til den høje vandstand på enkelte grunde på Klintevej, kan det skyldes dårlig afvanding/vejdræn.

Dirigenten kommenterede at det kan skyldes rødder i rørene.
Bestyrelsen er opmærksom på afvandingen af områderne og følger situationen tæt.

En grundejer kommenterede på de mange vildskud der er kommet fra de fællede træer på bl.a. Ankersholm, de kan være til gene i vejdræn.
Formanden svarede at til efteråret bliver disse rod- og vildskud gravet op og der bliver udført den resterende beplantning. Samtidig bemærkede Formanden at det er grundejernes eget ansvar at der ikke er træer og grene der rager ud på veje til gene for øvrige trafikanter, eller at der er træer der sender deres rødder ned i vores dræn, dette vil bestyrelsen fremover være mere opmærksom på og rette henvendelse til grundejerne med ”problemtræer”.

Der blev spurgt til hastigheden og bemærket at der kun er 1 hastighedschikane i området, kunne der komme flere?

Formanden svarede at det er kommunen der godkender vejbump, og det ene vi har er et påbud fra kommunen til erstatning af det skilt der tidligere stod ved indkørslen til området, uden vejbump må hastigheden være 40 km/t. De øvrige veje er private fællesveje, bestyrelsen vil undersøge muligheden for at få opsat en hastighedskontrol i området.

Dirigenten sluttede emnet af med nogle få bemærkninger, bl.a. om foreningen skulle have deres eget flag når nu ikke kommunen ville bruge penge på ”blå flag” og ”badepunktsordning”, han nævnte de borde/bænksæt der står på stranden er gamle og måske skulle skiftes, endelig burde vejbrønde markeres så der ikke bruges unødigt tid på at finde dem ved spuling, samt enkelte brønde på vendepladser burde have en rist for at overfladevand nemmere kunne afvandes.

Formanden takkede dirigenten for hans bemærkninger samt for at afvikle generalforsamlingen i god ro og orden.

Rødby d. 3. juli 2024



Anders Ploug

Referent



Benny Hermann

Dirigent