

Referat fra Generalforsamling i Bredfjed Grundejerforening

28 juni 2025

Lørdag den 28. august 2025 afholdtes Generalforsamling i Bredfjed Grundejerforening i Laden. Generalforsamlingen overværedes af ca. 40 deltagere, heraf var mange nye grundejere mødt op.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning v/formand Jens Ahm.
3. Godkendelse af regnskab v/kasserer Pia Nielsen
4. Godkendelse af budget.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 900 kr. pr. grundareal.
5. Indkomne forslag.
Ved fristens udløb, var der ikke modtaget forslag til behandling.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 3 år.
På valg er:
Pia Nielsen, villig til genvalg.
Anders Ploug, ønsker ikke genvalg.
Til den ledige bestyrelsespost foreslår bestyrelsen Poul Erik Johansen indvalgt.
7. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Bent Frederiksen og nyvalg af Michael Petersen (under forudsætning af at Poul Erik Johansen vælges til bestyrelsen).
8. Valg af revisor for to år ad gangen og revisorsuppleant for et år ad gangen.
Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor Henning Skovlund.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Gert Larsen som revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad 1) Valg af Dirigent, referent og stemmetællere.

Til Dirigent blev Benny Hermann foreslået og valgt.

Til referent blev Anders Ploug foreslået og valgt.

Der blev valgt 2 stemmetællere, Hammer og Thomas.

Ad 2) Formandens beretning:

Den mundtlige beretning er supplement til den skriftlige beretning udsendt d. 8. juni 2025.

Nedenstående er kopieret fra formandens beretning.

Mundtlig beretning 2024/2025

Denne beretning supplerer den skriftlige beretning, der blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. I den mundtlige beretning vil der som udgangspunkt ikke blive gentaget emner, der fremgår af den skriftlige beretning.

Vi har fortsat i bestyrelsen stor fokus på hele drænsituationen. Det har imidlertid været svært at finde ud af, hvad der er op og ned i forhold til gamle aftaler og deklARATIONER m.v. Vi har en oplevelse af at få forskellige svar afhængig af, hvem vi spørger. Så nu har vi bedt Lolland Kommunes direktion afklare hjemmel og opgaveansvar i såvel det gamle som det nye område, så vi forhåbentlig kan få nogle faste retningslinier at forholde sig til. Lolland Kommune har vendt positivt tilbage på opgaven, så vi forventer hurtigst muligt at få et svar, så vi kan komme videre.

Når vi får svar fra kommunen vil vi vurdere en hensigtsmæssig rensningsfrekvens af vore dræn, og en vurdering af om der skal ske yderligere tiltag på området.

Husk fortsat som grundejer at medvirke til at løse situationen ved nøje at tænke over, hvilke planter i sætter på jeres grund, og eventuelt fjerner pil og lignende, hvis rødder traditionelt kan gå i drænene.

Grundejerforeningen sørger for at rekvirere hjælp og bistand, når det er nødvendigt med vandaflledning, så vores område ikke på noget tidspunkt er overladt til sin egen skæbne.

Man skal dog stadig huske på, at bestyrelsen ikke kan trylle, når vi på kort tid får meget store vandmængder. Når der eksempelvis kommer skybrud parret med vores egne vandudledninger, er det svært for vandet at sive væk, og ikke mindst tager det tid.

Lolland Kommune vedtog i 2024 en ny spildevandsplan for perioden 2024 – 2031. Desværre står der ikke så meget i spildevandsplanen om afløb af overfladevand, så det springer man desværre let hen over. Grundejerforeningen afleverede et høringssvar i forbindelse med behandlingen af Spildevandsplanen om status for vacuum systemet, og om der er planer for, at vi skal overgå til vandtoiletter med tilslutning til det offentlige kloaknet. Her fik vi det svar, at der ikke er planer om ændringer heri i planperioden, da systemet fungerer fint. Det kan vi umiddelbart glæde os over, da vi selv skal finansiere udskiftning af systemet, og det vil være en bekostelig affære. Apropos vores toiletter. Så husk stadig at behandle dem efter forskrifterne, så vi undgår udfald af systemet. Det er endnu engang lykkedes meget fint i vores område, så fortsæt med det. Og til jer der udlejer jeres huse: Husk fortsat at have informationsmateriale om brugen af toiletterne i jeres huse. Dette materiale kan blandt andet downloades fra vores hjemmeside.

Badebroen er her i år blevet færdigrepareret efter stormvejret i oktober 2023. Umiddelbart har vi ikke planer om at opsætte tovværket på broen, da vi mener, det er en falsk tryghed. Det er ikke et hegn, der kan bære en voksen person, og det går ofte i stykker, da navnlig børn har en tendens til at gynte i hegnet. Hvis der er et udtalt ønske om opsætning af tovværket, vil bestyrelsen overveje det, men som nævnt, mener vi ikke, det har en tilstrækkelig effekt på sikkerheden ved brug af broen. Når vi taler sikkerhed, var vi

desværre i lørdags ude for et grimt uheld på broen, hvor en ung mand kom slemt til skade som følge af hovedspring fra broen, og måtte afhentes med helikopter. Hovedspring fra broen er selvfølgelig på grund af den lave vanddybde strengt forbudt. Vi vil dog godt slå fast, at brugen af broen og faciliteterne i øvrigt sker på folks eget ansvar. De unge mennesker var blevet advaret mod hovedspring af andre badegæster, så vi tror eksempelvis ikke skiltning har nogen særlig effekt. Det burde være en selvfølge, at man undersøger vanddybder m.v. inden man foretager udspring.

Nu vi er ved stranden, så blev jeg gjort opmærksom på en fejl i den skriftlige beretning omkring hunde på stranden, idet man ikke må have sin hund på stranden uden at have den i snor i perioden 1. april – 30. september. Det er kun tilladt at have hunden uden snor, men under fuldstændig kontrol, uden for denne periode. Så husk lige det.

Som omtalt i den skriftlige beretning, er hastigheden et stort problem i Bredfjed. Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at der kun er en myndighed, der kan gøre noget ved det problem, og det er politiet. Så anmeld større hastighedsovertrædelser til politiet, og tage eventuelt nummeret på bilen, så politiet har noget at arbejde med. Som nævnt tidligere, vil bestyrelsen forsøge at få politiet til uvarslet at foretage færdselskontrol på Bredfjedvej.

Vi følger fortsat Lolland Kommunes planer for udviklingen af Sydkysten ved deltagelse i borgermøder og afgivelse af høringssvar m.v., som det fremgår af den skriftlige beretning. Hvis man ønsker mere information om kommunens planer, kan man se dem på Lolland Kommunes hjemmeside under ”politik”.

Bestyrelsen har fortsat et rigtig godt samarbejde med Femern forbindelsen. Forbindelsen arrangerer nogle rigtig gode ”nabo arrangementer” på såvel dansk som tysk side af Femern Bælt, som vi skal opfordre alle interesserede til at deltage i, ligesom vi skal opfordre til, at man abonnerer på ”Nabonyt”.

Jeg skal stadig på bestyrelsens vegne opfordre alle til at sørge for at få beskåret sine træer og øvrige vækster, så de dels ikke er til gene for vore skraldebiler og andre store køretøjer, og dels af hensyn til ens naboer. Det gælder også højden på træerne, der ofte kan være til gene for naboerne, så de eksempelvis ikke får den sol i haven, som man kan have en berettiget forventning til. Vi skal meget gerne bevare det gode naboskab, vi generelt har her i Bredfjed, så tænk lige over, hvordan jeres træer virker på jeres naboer. Husk i øvrigt når I planter nye træer og vækster i øvrigt at sørge for, at disses rodnet ikke vokser ind i drænene. Alle former for piletræer bedes man holde sig langt væk fra, da særligt deres rodnet breder sig meget, og vil være til fare for drænrørene.

På sidste års generalforsamling blev der foreslået, at Grundejerforeningen får anskaffet et ”Bredfjed” flag til opsætning i den flagstang, hvor vi tidligere har haft Blå Flag og Badepunktsflag. Bestyrelsen arbejder videre med ideen, men vi skal lige have afklaret med Lolland Kommune om det er definitivt, at vi ikke får enten Blå Flag eller Badepunktsflag tilbage. Det sker, når vi sammen med de øvrige fritidshus grundejerforeninger, skal have det årlige møde med Klima- Teknik- og Miljøudvalget. Mødet skulle være holdt i marts, men er blevet skubbet til august. Indtil disse forhold er afklaret, hejser vi en standervimpel som erstatning.

Afslutningsvis vil jeg håbe, at vi alle får en god sommer og et godt foreningsår med begrænsede problemer med nedbør og storme for vores dejlige Bredfjed. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for dets arbejde for Bredfjed Grundejerforening, og til jer medlemmer for god opbakning og gode indspark til gavn og glæde for os alle her i Bredfjed. Jeg vil endvidere takke Lidsø Gods og de forskellige myndigheder for godt samarbejde i årets løb. Husk at benytte Grundejerforeningens hjemmeside. Her ligger mange informationer, og I kan meget ofte få svar på jeres spørgsmål. Man er også velkommen til at kontakte bestyrelsen, såfremt man har spørgsmål, men vi skal opfordre til, at man forinden lige tjekker hjemmesiden om ikke man her, kan få den information, man har brug for.

Den skriftlige beretning kan også ses på foreningens hjemmeside: www.Bredfjed.dk

Herefter var de spørgsmål fra medlemmerne.

En grundejer spurgte vedr. afvanding om vores vejdræn er Ok.

En anden grundejer spurgte til nogle ”nyfundne” tværdæren med Ø160, der kommer ud i vejbrønde, om de ikke burde spules.

Der kom også en henstilling vedr. fart, om evt. at tage billeder af fartsyndere for at have noget dokumentation, og samtidig opfordrede han til generelt at udvise hensyn til andre ved færdsel i området.

Formanden svarede de 3 spørgere, at foreningen trods flere henvendelser til kommunen ikke har modtaget noget konkret svar endnu, foreningen forventer dog en opfølgning på opgaven.

Vedr. hastighed, det er en mulighed at tage billede af fartsyndere, hvis det er lovligt.

Dirigenten tilføjede vedr. vejdræn, at de ”tværdæren” der kommer ud i vejbrøndene er tidligere markdræn og dermed tilhører grundejer, hvis de bliver brugt. De vejdræn der ligger i vejen er foreningens og foreningens ansvar. Vacuum-anlægget i området tilhører Lolland Forsyning og er dermed Lolland Forsynings ansvar.

En grundejer spurgte ind til muligheden for at lave trafikchikaner for at sænke hastigheden.

Der blev også spurgt ind til kvaliteten af badevandet i området, om den er dårligere som følge af arbejdet med den faste Femern-forbindelse.

Formanden svarede til disse spørgsmål, at Bredfjedvej er kommunal fællesvej og dermed er det kommune der skal betale for foranstaltninger vedr. hastighed, de øvrige veje er foreningens, så der skal foreningen selv betale, dialogen med Lolland Kommune fortsætter.

Kvaliteten i vores badevand måles af Lolland Kommune, og skiltes på infotavlen ved flagstangen.

En grundejer afsluttede med en opfordring til at vejdrænene bliver spulet/renset.

Herefter blev beretningen godkendt af forsamlingen.

Ad 4) Godkendelse af regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet, og fortalte at overskuddet i år er på 42.074 kr. samlet har foreningen et indestående på 980.416,70 kr. (incl. et tilgodehavende på 2.205,21).

Efter gennemgangen kom en grundejer med et forslag til foreningen om at skifte køleskabet i Laden, da dette trænger til udskiftning.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 5). Godkendelse af budget.

Kassereren fremlagde en kort gennemgang af budgettet for 2025-26.

Der var ingen spørgsmål og budgettet blev godkendt.

Ad 6). Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag

Ad 7). Valg af bestyrelsesmedlemmer for 3 år.

På valg er:

Pia Nielsen - blev genvalgt

Poul Erik Johansen - blev valgt

Ad 7). Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Bent Frederiksen blev genvalgt.

Bestyrelsen foreslog nyvalg af Michael Petersen, Granvænget 10, der blev valgt.

Ad 8). Valg af revisor og revisorsuppleant.

Henning Skovlund Christiansen, Bassinvej 9, blev genvalgt som revisor.

Gert Larsen, Dragsmindevej 1, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9). Eventuelt.

Flere grundejere spurgte ind til det manglende tovværk på badebroen, andre foreslog at der på badebroen skiltes med "udspring forbudt" samt "fiskeri forbudt". Det blev ligeledes anbefalet, at vores hjertestarter registreres på www.hjertestarter.dk.

Udover mange spørgsmål om manglende tovværk var der også stor ros til "broholdet" for en stor indsats.

Herudover bør numrene på infotavlerne i området opdateres.

En grundejer henstillede at støvgener fra vejen minimeres ved at påføre vejene støvbindemiddel.

Formanden svarede med henvisning til ønsket om et nyt køleskab i Laden at bestyrelsen afventer afklaring på renovering, inden man vil se på nyanskaffelser.

- Mht. at der ikke er opsat tovværk på badebroen, det tovværk der var, er gået i stykker og nyt tovværk er dyrt, der skal også bruges nogle stolper og beslag, samtidig fortalte han at misbrug at tovværket som "siddeplads" eller voldsom leg kan medføre beskadigelser af brofagene, så et tovværk kan medføre falsk tryghed.
- Foreningen vil sørge for at hjertestarter vil blive registreret på hjemmesiden www.hjertestarter.dk
- Vedr. støvbinder på vejene, kasseren oplyste at prisen for at få det udlagt på Anemonevej og Ankerholmvar ca. 22.000 kr.
- Mht. skiltning på badebroen, det kan give falsk tryghed, færdsel på broen sker på eget ansvar.

En grundejer spurgte ind til posten "ejendomsskat", til dette spørgsmål var det kasseren der svarede, at der er betalt ca. 8000 kr. i ejendomsskat, det dækker ejendomsbidrag, Lidsø landvindingslag og rottebekæmpelse. Herefter gav kasseren en kort beskrivelse af den ny vurderingslov og de konsekvenser den kan få for foreningen, foreningen har 25 ha (250.000 m²) heraf er der 7 ha vej og resten dvs. 18 ha skal der betales grundskyld af, efter den nye lov og med de vurderinger som SKAT bruger, skal foreningen betale ca. 105.000 kr./år i ejendomsskat. Bestyrelsen vil derfor forholde sig afventende til der kommer endelige udmeldinger fra SKAT.

Efter disse oplysninger rundede dirigenten af og takkede for god ro og orden.

Formanden afsluttede med tak til dirigenten for god ledelse og ønskede medlemmerne en god sommer.

Rødby d. 6/7-2025


Anders Ploug
Referent


Benny Hermann
Dirigent